

Zagreb, 30. listopada 2024.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-403/20

DUŽNIK: Stečajna masa iza **NEO PLAN d.o.o.**, Kaštanjer 64, 52100 Pula, OIB: 24274433761

STEČAJNI UPRAVITELJ: Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x radi: provođenja stečajnog postupka
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

PRIJEDLOG
ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA
ZBOG NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Sukladno izvješću od 4. listopada 2024. godine te novonastalim okolnostima, stečajni upravitelj podnosi ovu prijavu o nedostatnosti stečajne mase te ističe sljedeće:

Stečajni dužnik je u trenutku sastavljanja prethodnog izvješća još bio vlasnik sljedeće imovine:

Radi se o pravu građenja upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., a kao nositelj prava građenja upisan je NEO PLAN d.o.o., a isto je upisano na sljedećim etažnim dijelovima:

- 2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremište br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 73.262,99 EUR. Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 107.610,39 EUR ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži;
- 4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremište br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 73.130,27 EUR. Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 107.610,39 EUR ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži;
- 6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremište br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što

sveukupno čini 71.03 m2, procjena vrijednosti nekretnina iznosi 67.555,91 EUR. Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 107.610,39 EUR ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži.

Dakle, navedene nekretnine su prodane u sklopu ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj Ovr-771/2022. Kupac svih nekretnina je ujedno i razlučni vjerovnik, kako je gore navedeno.

Općinski sud u Rijeci je dana 24. rujna 2024. godine donio rješenje o dosudi navedenih nekretnina, a isto je postalo pravomoćno i ovršno dana 9. listopada 2024. godine te je dana 18. listopada izdana potvrda pravomoćnosti/ovršnosti.

Dokaz:- Rješenje o dosudi
- Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti

S obzirom na navedeno rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno, gore opisane nekretnine su uknjižene kao vlasništvo Denisa Žuže odnosno više nisu vlasništvo stečajnog dužnika te stečajni dužnik više nema nikakve imovine.

Dokaz:- Izvadak iz ZK za predmetne nekretnine

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj je utvrdio da ovaj stečajni dužnik više nema nikakvu imovinu, kako pokretnu tako niti nepokretnu, nema novčanih sredstava niti naplativih potraživanja, a iz koje imovine se ne mogu namiriti kako do danas nastali troškovi stečajnog postupka, a tako niti budući predviđivi troškovi, a samim time niti ostale obveze stečajne mase koje bi nastale u slučaju nastavka ovog postupka.

Do sad nastali troškovi ovog postupka, a koji se odnose na trošak i nagrade stečajnih upravitelja su sljedeći:

	Nastali nepodmireni troškovi	Iznos u €
1.	Trošak i nagrada stečajnog upravitelja Jasne Kučević	2.959,06
2.	Trošak stečajnog upravitelja Kristijana Mijandrušića	113,51
3.	Trošak i nagrada stečajnog upravitelja Domagoja Ilića (još nije zatraženo)	
	Ukupno:	3.072,57

Nastale obveze stečajne mase na ime knjigovodstvenih usluga iznose 1.094,96 EUR, a obveza prema odvjetnici Tamari Vejnović Rovis iznose 845,52 EUR, a sve navedene obveze su nastale temeljem radnji stečajne upraviteljice Jasne Kučević. Navedene obveze se također ne mogu namiriti, a niti će se moći namiriti buduće obveze.

S obzirom da samo do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose 3.072,57 EUR, a da dužnik nema više nikakvu imovinu, a jedina imovina dužnika je bila unovčena u sklopu ovršnog postupka, a ne stečajnog postupka te je izvršena dosuda i namirenje vjerovnika u sklopu ovršnog postupka, jasno je da je stečajna masa nedostatna i za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona. Također je jasno da je masa nedostatna i za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase temeljem čl. 294. Stečajnog zakona.

U slučaju da Općinski sud u Rijeci prihvati traženje stečajnog upravitelja da se podmire

troškovi stečajnog postupka, stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka, u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavaka 1. Stečajnog zakona odnosno može prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnoga postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj je takvo traženje podnio opreza radi, iako smatra da se po istome neće postupiti.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom Sudu da rješenjem obustavi i zaključi postupak, a prije toga da pozove na očitovanje vjerovnike sukladno čl. 293. st. 2. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj: